

République Française  
Département des Hautes-Alpes  
Arrondissement de Briançon

Commune  
**LE MONETIER LES BAINS 05220**

**N°105/2025**

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation : **13 novembre 2025**

Date d'affichage : **20 novembre 2025**

**L'an deux mil vingt-cinq,**

Le 19 novembre à 18 heures 30

**Le Conseil Municipal régulièrement convoqué, s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Jean-Marie REY, Maire**

**Etaient présents :**

Jean-Marie REY, Maire

Fabrice LOISEAU, Muriel PAYAN, Alexandre GOUEL, Margot MERLE, adjoints

Yveline CORDIER, Jean-Michel BRUNET, **formant la majorité des membres en exercice**

**Absents :**

Violaine PIQUET-GAUTHIER, Marielle BOY, Lisa FAURE, Gabrielle GUIBERT, Jean-Baptiste CRAFFK, Pierre SAVOLDELLI

Jean-Michel BRUNET a été élu secrétaire

NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE	:	<b>13</b>
PRESENTS	:	<b>7</b>
VOTANTS	:	<b>7</b>

**OBJET : ACHAT DUNE PARTIE DE LA PARCELLE AI 707**

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que la copropriété La Cime du Grand Pré est propriétaire de la parcelle AI 707 sise « route de Grenoble » d'une superficie de 4497 m<sup>2</sup>.

Ce terrain se situe sur sa partie avale, en bordure immédiate de la route de Grenoble et à proximité de l'arrêt de bus sens montant des Guibertes.

Aussi, l'acquisition d'une partie de cette parcelle permettra de sécuriser et rendre accessible l'arrêt de transport en commun au lieu-dit « Les Guibertes » dans le sens Briançon <> Le Monétier les Bains, situé sur le territoire de la Commune du Monétier les Bains, mais aussi de réaménager et sécuriser le carrefour entre la RD1091 et la voie d'accès à la propriété de la SCI Longeot, et ce conformément aux prescriptions techniques du Conseil Départemental des Hautes-Alpes.

Au début de ses réflexions concernant la sécurisation du secteur, la commune avait sollicité la copropriété en vue d'acquérir l'emprise nécessaire sur ladite parcelle. Celle-ci avait validé le principe d'achat d'une partie de sa parcelle lors de l'assemblée générale de 2019.

Aussi après de nouveaux échanges, la copropriété a proposé une acquisition de l'emprise nécessaire au projet (environ 70m<sup>2</sup>) pour un total de 2000 euros. La commune a accepté cette proposition.

VU l'article L2122-21 et L. 2121-29 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

CONFORMEMENT au procès-verbal de l'assemblée générale de 2019 et notamment à la résolution numéro 17 approuvée à l'unanimité, par la copropriété la Cime du Grand Pré ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré **et à l'unanimité** :

**AUTORISE** la réalisation d'un document d'arpentage relatif à cet achat par un géomètre expert.

**APPROUVE** l'achat d'une partie de la parcelle AI 707 soit une surface de 70 m<sup>2</sup> au prix total de 2 000€.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tout acte ou document relatif à cette acquisition.

**DEMANDE** l'exonération des droits d'enregistrement conformément à l'article 1042 du Code Général des Impôts.

**DIT** que les frais relatifs à cette acquisition seront pris en charge en totalité par la Commune.

**DIT** que les crédits nécessaires à l'acquisition de la parcelle seront inscrits au budget, aux chapitres, aux articles prévus à cet effet.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.  
Pour copie conforme

Le Maire,

Jean-Marie REY



Le secrétaire de séance

Jean-Michel BRUNET