

République Française  
Département des Hautes-Alpes  
Arrondissement de Briançon

Commune  
**LE MONETIER LES BAINS 05220**

N°065/2025

**EXTRAIT DU REGISTRE  
DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL**

Date de convocation : **14 août 2025**

Date d'affichage : **21 août 2025**

**L'an deux mil vingt-cinq,**

**Le 20 août à 18 heures 30**

**Le Conseil Municipal régulièrement convoqué, s'est réuni en séance publique sous la présidence de Monsieur Jean-Marie REY, Maire**

**Etaient présents :**

Jean-Marie REY, Maire

Fabrice LOISEAU, Muriel PAYAN, Alexandre GOUEL, Margot MERLE, adjoints

Yveline CORDIER, Lisa FAURE, Violaine PIQUET-GAUTHIER, Pierre SAVOLDELLI **formant la majorité des membres en exercice**

**Absents :**

Marielle BOY, Jean-Michel BRUNET, Gabrielle GUIBERT, Jean-Baptiste CRAFFK,

Lisa FAURE a été élue secrétaire

NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE	:	<b>13</b>
PRESENTS	:	<b>9</b>
VOTANTS	:	<b>9</b>

**OBJET : PATRIMOINE COMMUNAL : CONCLUSION D'UN BAIL COMMERCIAL AVEC LA SARL LE FLOUROU**

Monsieur le Maire rappelle que le gîte Le Flourou situé 31 rue Bonbourget au Monétier-les Bains est donné à bail commercial à la SARL Le Flourou. Le bail commercial signé le 01 mars 2005 pour une durée de 20 ans et prévoyant la réalisation de travaux pour un montant de 200 000,00 € est arrivé à terme. Il a été proposé à la SARL Le Flourou le renouvellement du bail pour une durée de 09 ans.

*VU* le Code Général des Collectivités Territoriales et son article L2241-1 ;

*VU* le Code du Commerce et notamment ses articles L145-1 et suivants ;

*VU* le projet de bail annexé ;

*CONSIDERANT* que la commune est propriétaire du bâtiment dit « Le Moulin » cadastré AB848 d'une surface de 189,49 m<sup>2</sup> ainsi que du terrain attenant cadastré AB1292 d'une surface de 100 m<sup>2</sup> ;

**CONSIDERANT** que la SARL Le Flourou exploite le Gite Le Flourou depuis 2005 et que le bail commercial signé en son temps est arrivé à terme ;

**CONSIDERANT** dès lors qu'il convient de signer un bail commercial entre la commune et la SARL Le Flourou selon les dispositions du code du commerce relatives au bail commercial ;

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré **et à l'unanimité** :

**APPROUVE** le bail commercial d'une durée de 09 ans moyennant un loyer annuel de 10 500,00 € hors taxes.

**AUTORISE** Monsieur le Maire à signer ledit bail, ainsi que toutes les pièces s'y référant.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.  
Pour copie conforme

Le Maire,

Jean-Marie REY



La secrétaire de séance

Lisa FAURE

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal stroke, representing the signature of Lisa Faure.