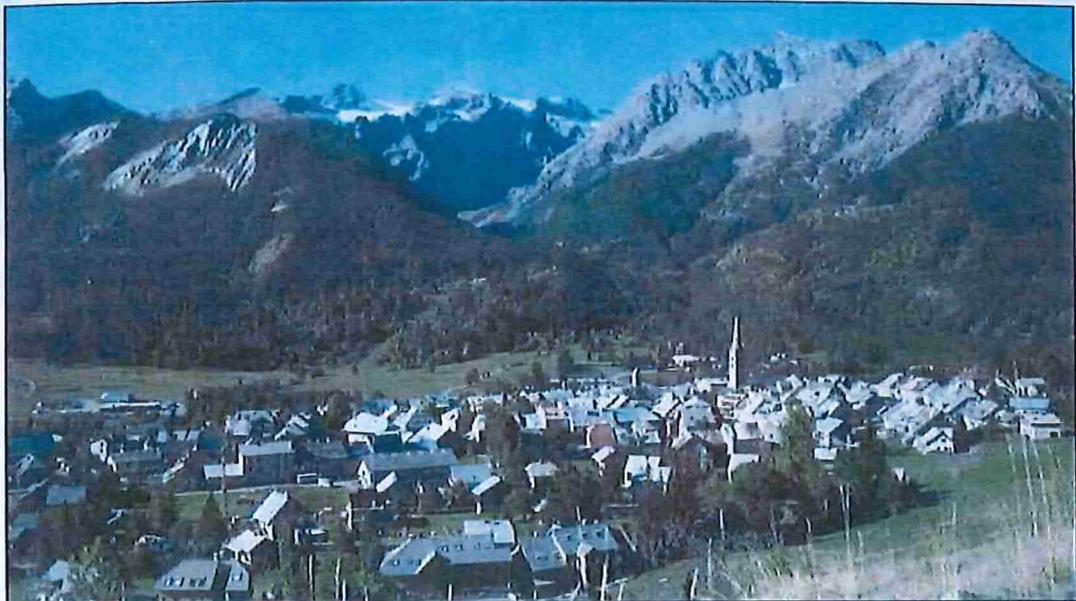


DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

**REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**



PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

A handwritten signature in black ink is written over a circular blue official stamp. The stamp contains the text "MAIRIE DU MONETIER-LES-BAINS" around the perimeter.

PLU approuvé le 13 février 2020.

Le Maire

A handwritten signature in black ink is written over a circular blue official stamp. The stamp contains the text "MAIRIE DU MONETIER-LES-BAINS" around the perimeter.

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



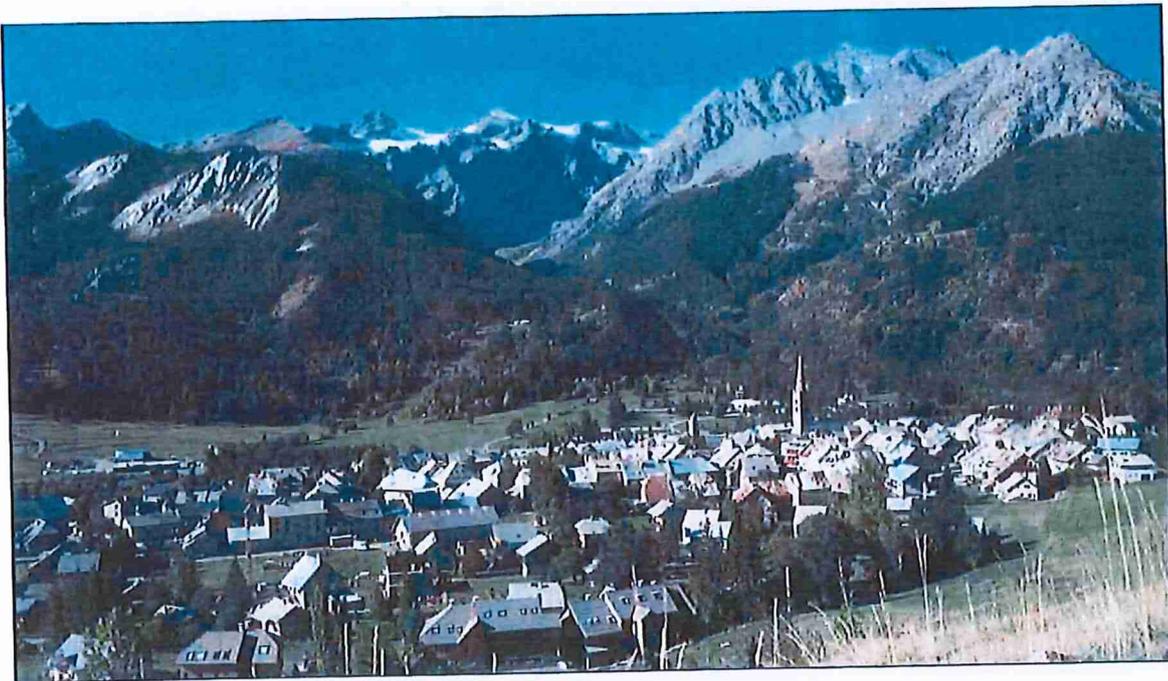
CGins
Paysagiste

ENREGISTRÉ LE
21 FEV. 2020
SOUSSIGNATURE

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME



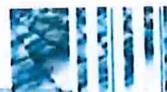
1. RAPPORT DE PRESENTATION

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire




Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



PLU approuvé le 13 février 2020.

Le Maire



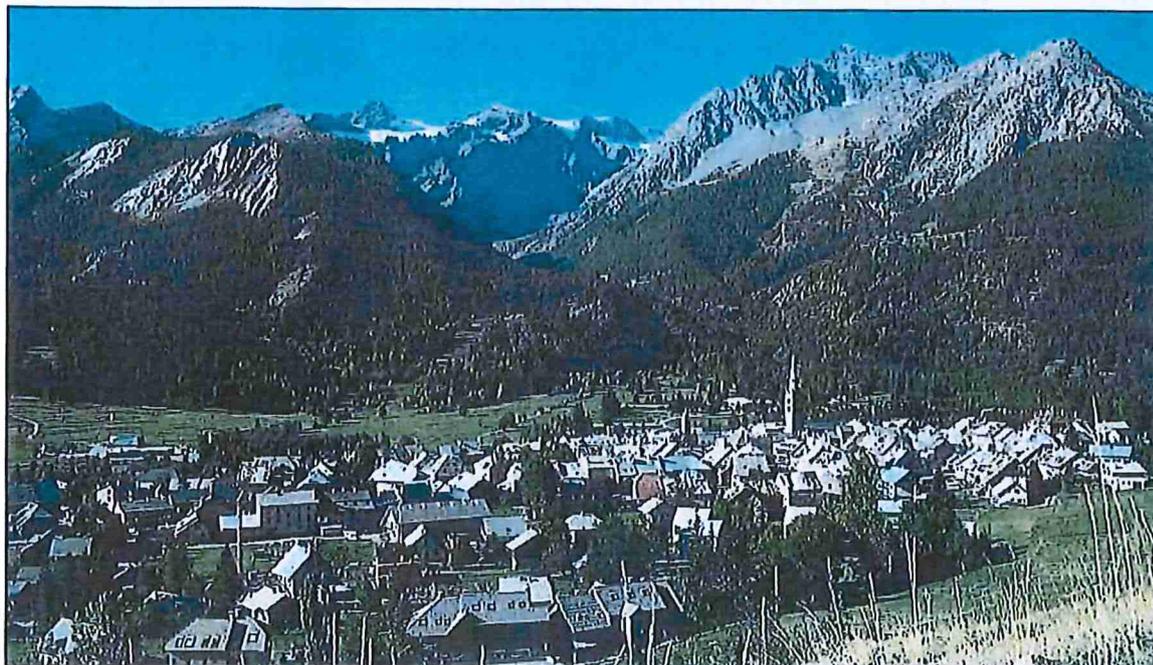

ENCADREMENT LOCAL



DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

**REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**



2. PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLES

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

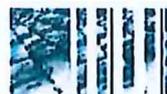


PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire



Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



ASSOCIATION POUR LE DEVELOPPEMENT DE LA
COMMUNE DE MONETIER-LES-BAINS
Etudes patrimoniales
Urbanisme

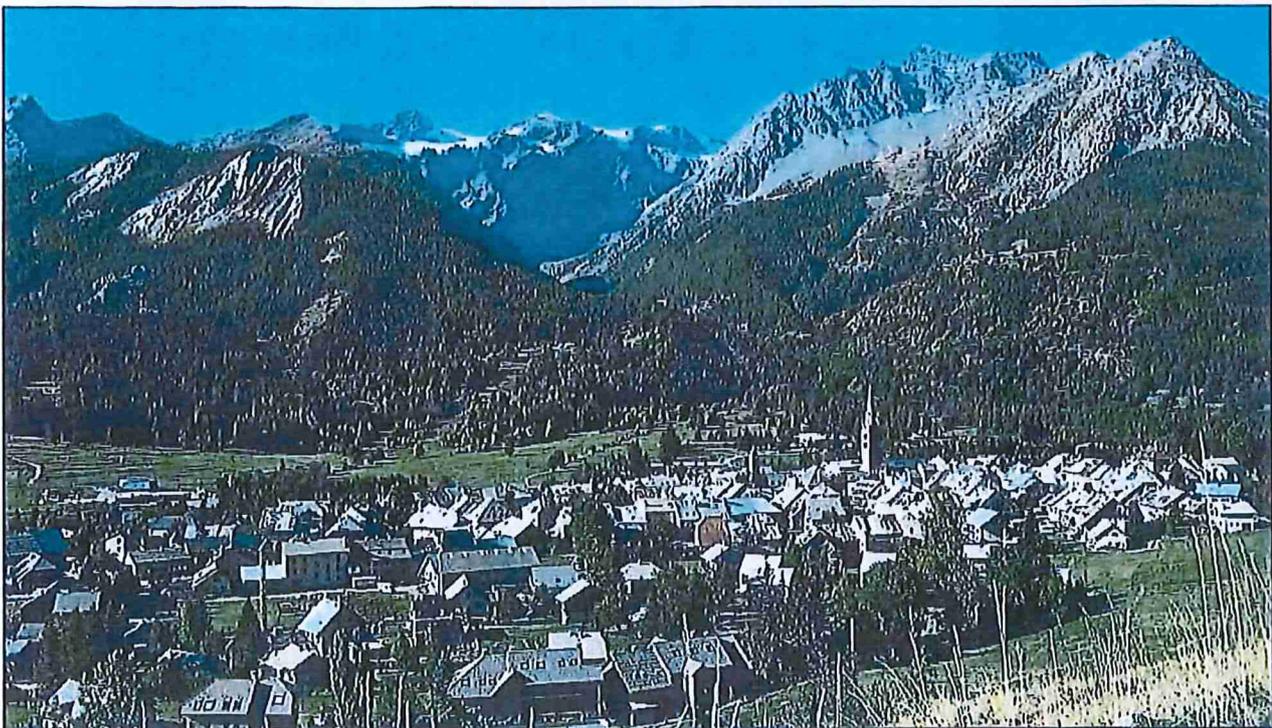
CGins

Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

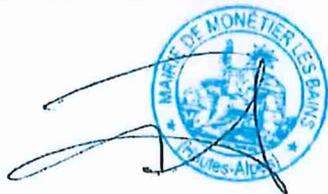
REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME



3. ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire



PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire



Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



Association pour l'étude du Patrimoine
et l'Urbanisme

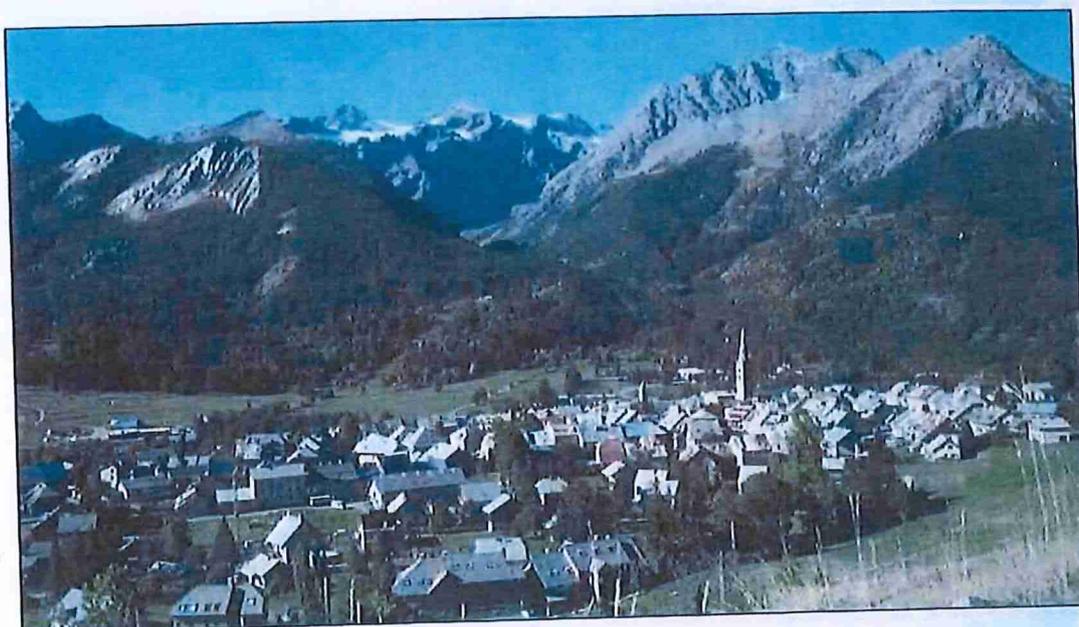
CGins

Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

**REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**



4. REGLEMENT ECRIT ET GRAPHIQUE

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



INDUSTRIE L

21 FEV. 2020

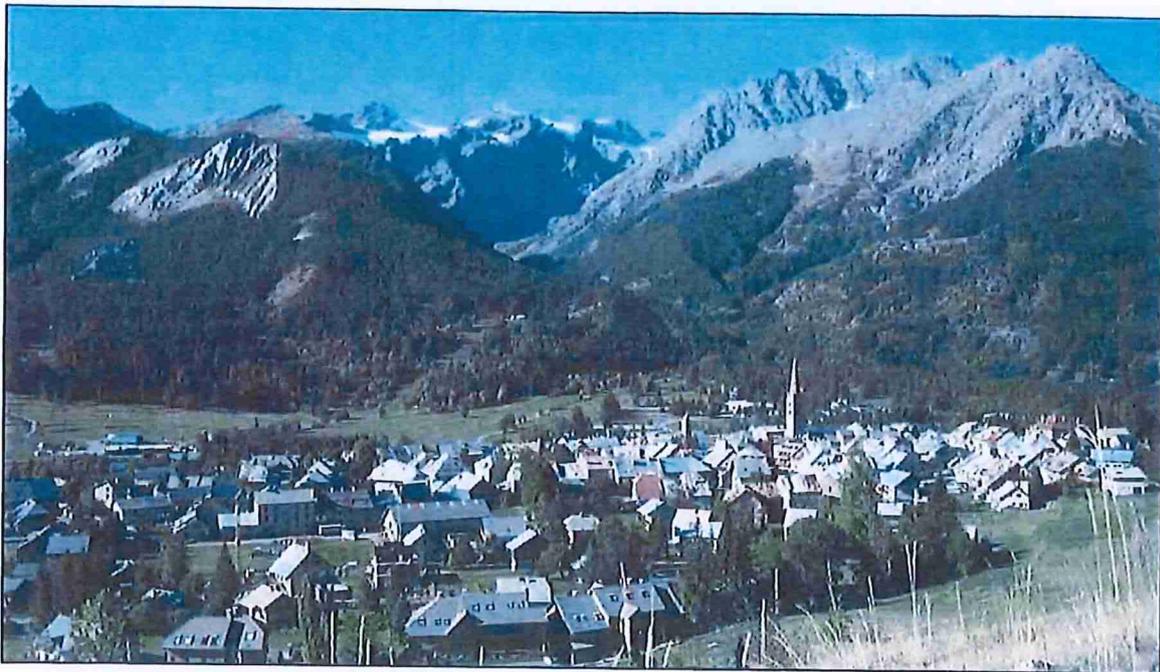
DIRECTEUR

CGins
Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

**REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**



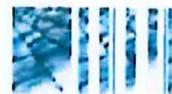
4.1. REGLEMENT ECRIT

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire



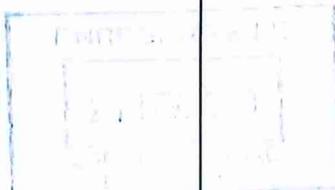

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire



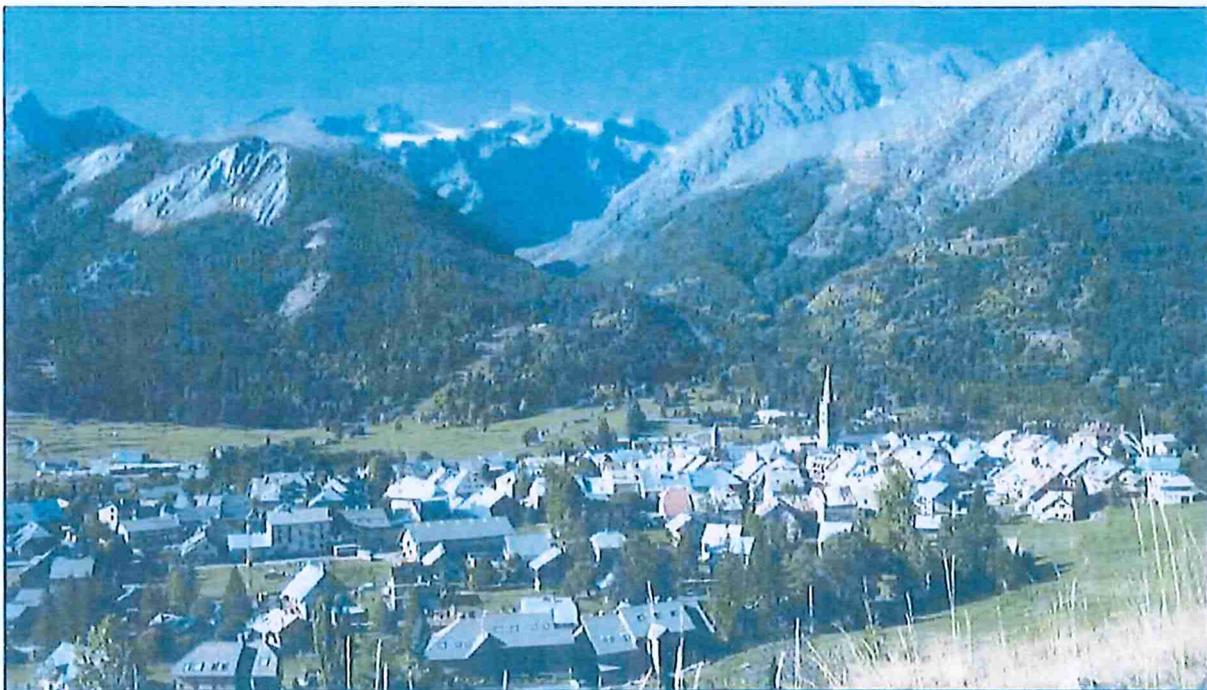



CGins
Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME



4. REGLEMENT – 4.2. Plan de zonage - Commune

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

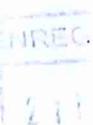



ECHELLE : 1 / 20 000^{ème}

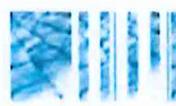
PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire





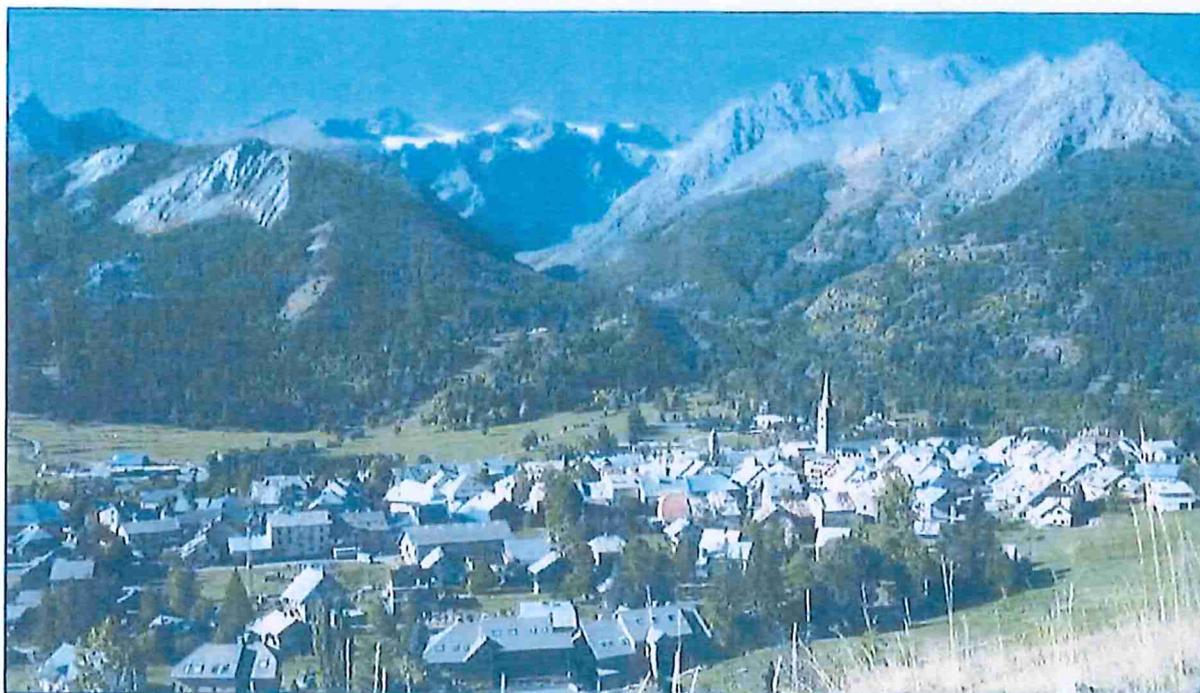
Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement


CGins
Urbanisme, Paysage, Environnement

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4. REGLEMENT – 4.3. Plan de zonage – Le village

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MAIRIE DE MONETIER-LES-BAINS" and "05220" around a central emblem.

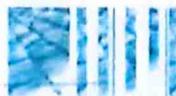
ECHELLE : 1 / 2 000^{ème}

PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "MAIRIE DE MONETIER-LES-BAINS" and "05220" around a central emblem.

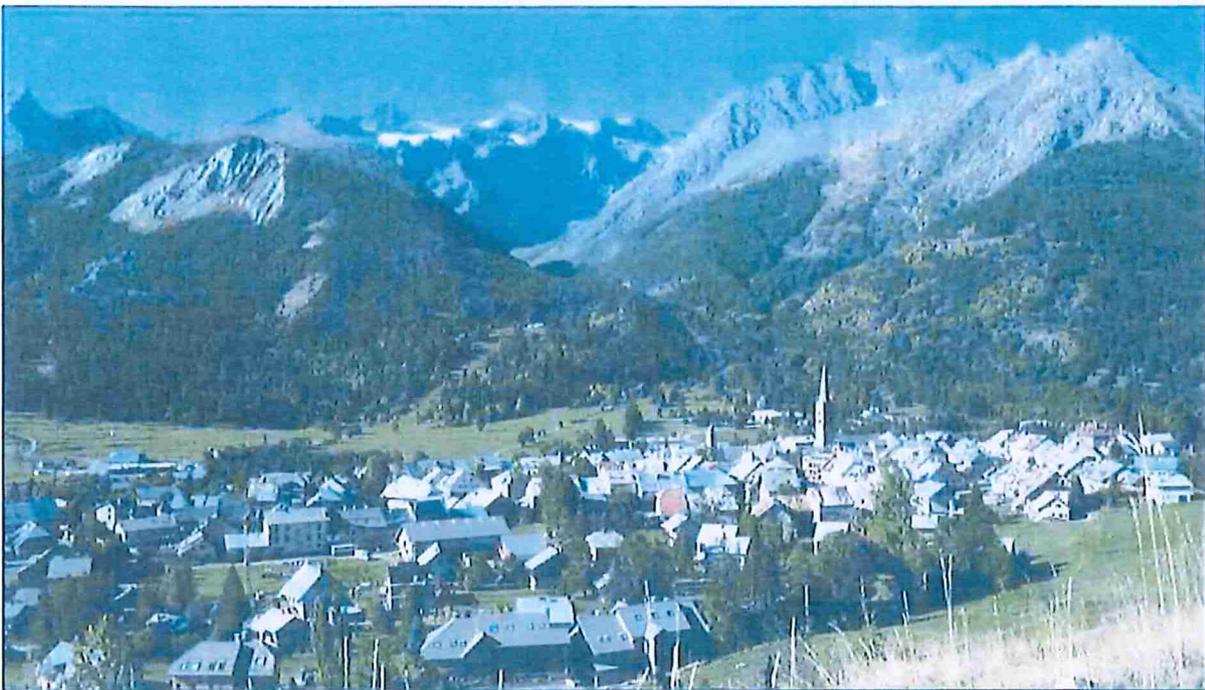
Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

 **CGins**
CGI - Caisse d'Allocations Familiales

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME



4. REGLEMENT – 4.4. Plan de zonage – Le Pont de l’Alpe /
Le Lauzet / Les Boussardes / Le Fontenil / Maison Blanche

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

A handwritten signature in blue ink over a circular official seal of the Municipality of Monétier-les-Bains, Haute-Alpes.

PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire

A handwritten signature in blue ink over a circular official seal of the Municipality of Monétier-les-Bains, Haute-Alpes.

ECHELLE : 1 / 2 000^{ème}

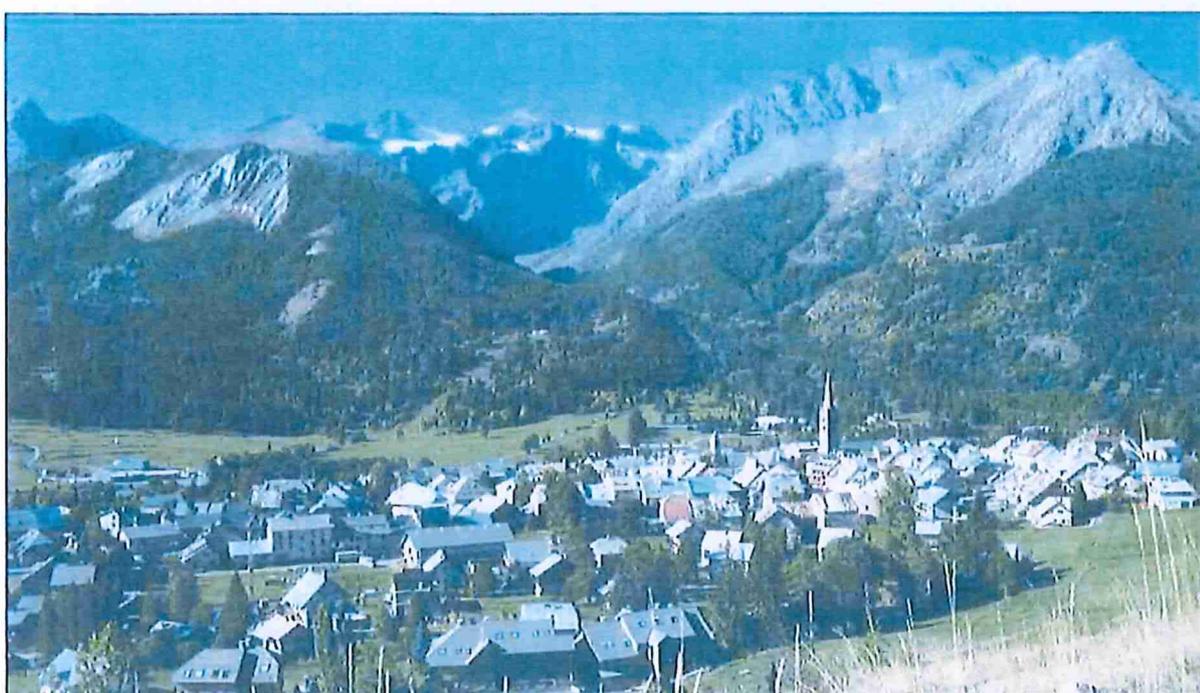
Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

CGins
CGI

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME



4. REGLEMENT – 4.5. Plan de zonage – Le Casset

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire



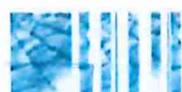

ECHELLE : 1 / 2 000^{ème}

PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire



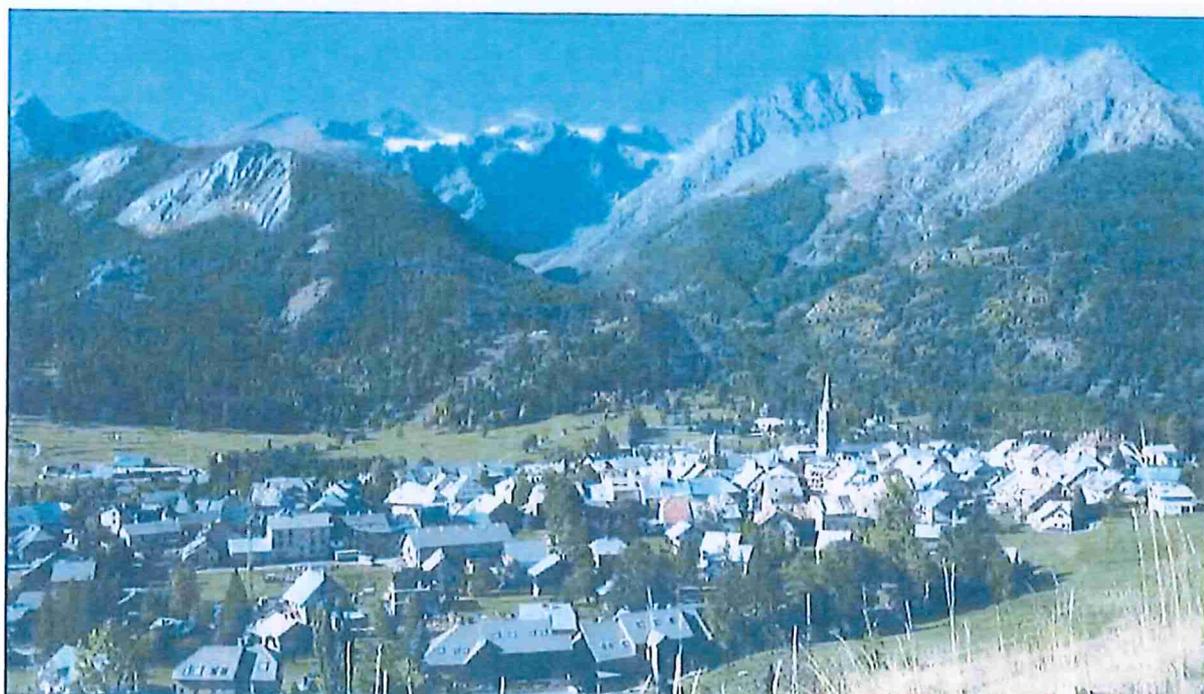

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

 **CGins**
Paysagistes

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME



4. REGLEMENT – 4.6. Plan de zonage – Les Guibertes / Le
Freyssinet / Le Serre Barbin

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

A handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "MAIRIE DE MONETIER LES BAINS" and "Hautes-Alpes".

ECHELLE : 1 / 2 000^{ème}

PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire

A handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "MAIRIE DE MONETIER LES BAINS" and "Hautes-Alpes".

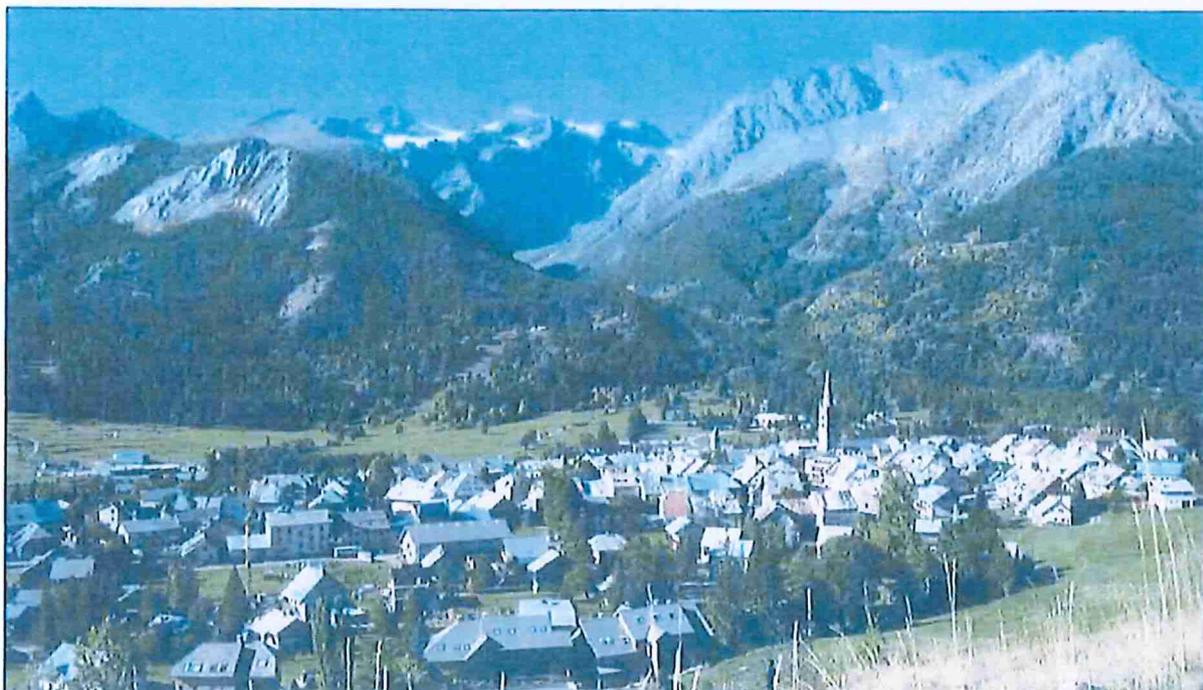
Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

CG ins

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME



4. REGLEMENT – 4.7. Plan de zonage – Col du Lautaret

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire




ECHELLE : 1 / 1 000^{ème}

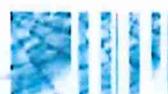
PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire



ENREG
20

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

 CGins
Paysage

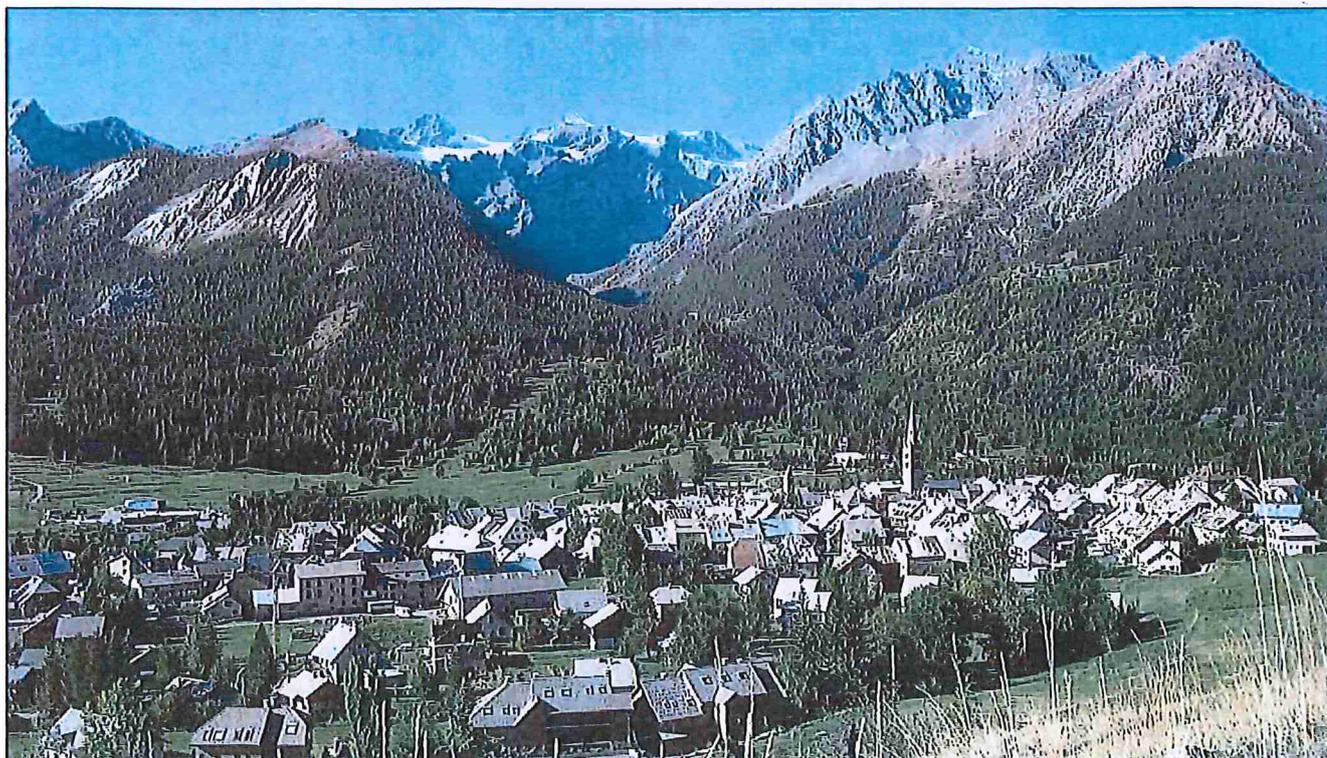
AR PREFECTURE

05-210500799-20200918-2020_339-AR
Reçu le 18/09/2020

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

**MISE A JOUR N°2 DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**



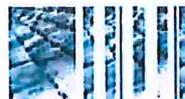
5. ANNEXES

PLU mis à jour le 18 septembre 2020

Le Maire


Jean-Marc LEY,
Maire du Monétier-les-Bains

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



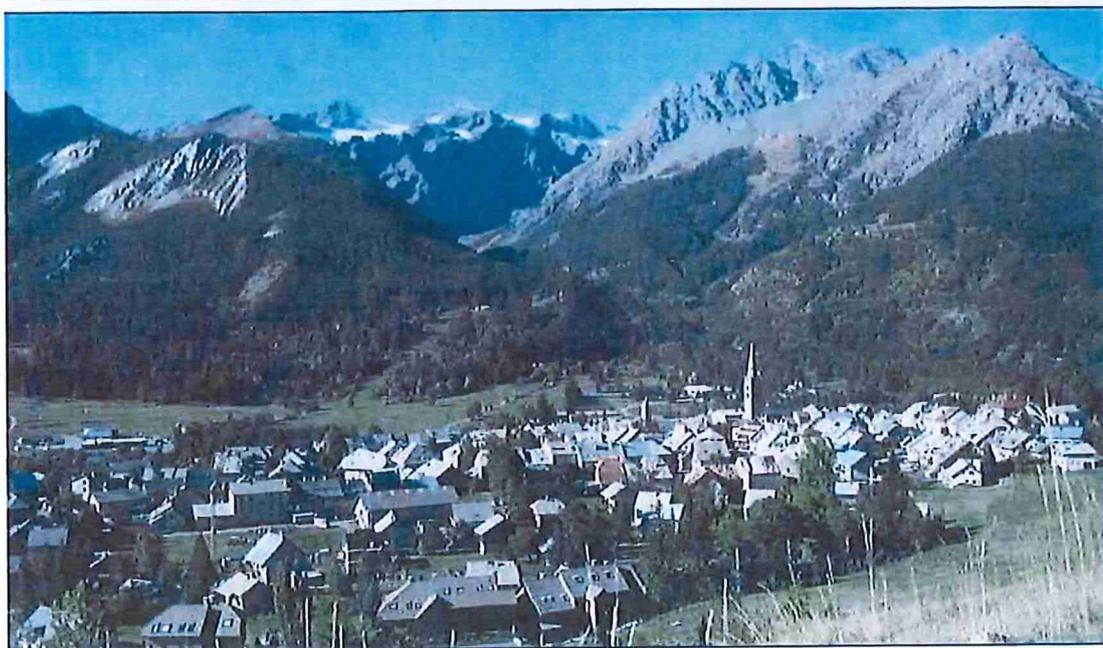
Agence Régionale de l'Environnement
Alpes-Méditerranée
Services

CGins
Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

**REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**



5.1 SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

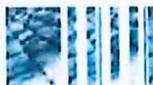
..U arrêté le 28 mars 2019

Maire

..U approuvé le 13 février 2020

Maire

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



21 FEB. 2020
CGins
Paysagiste

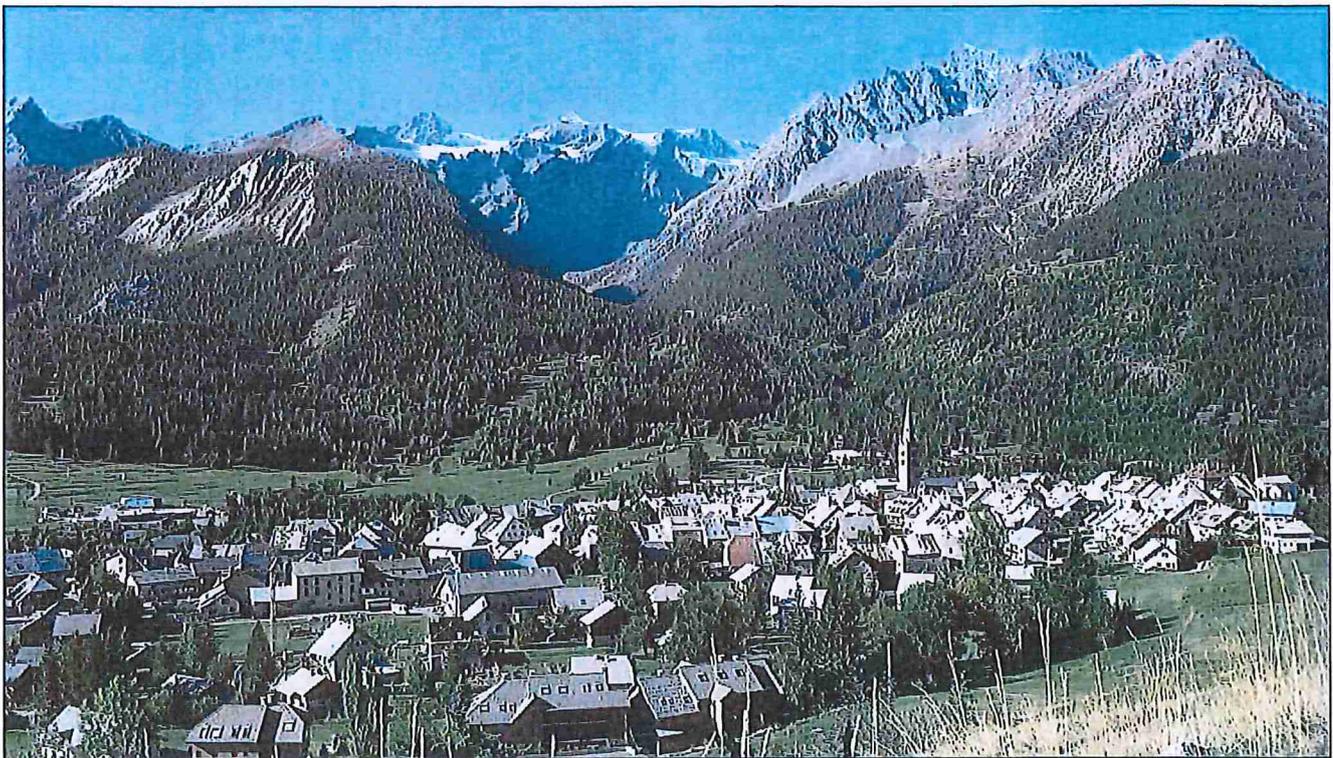
AR PREFECTURE

005-210500799-20200918-2020_339-AR
Reçu le 18/09/2020

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

**MISE A JOUR N°2 DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**



**5.1.1. ANNEXE – LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE
PUBLIQUE**

PLU mis à jour le 18 septembre 2020

Le Maire



Jean-Marie REY,
Maire du Monétier les Bains

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



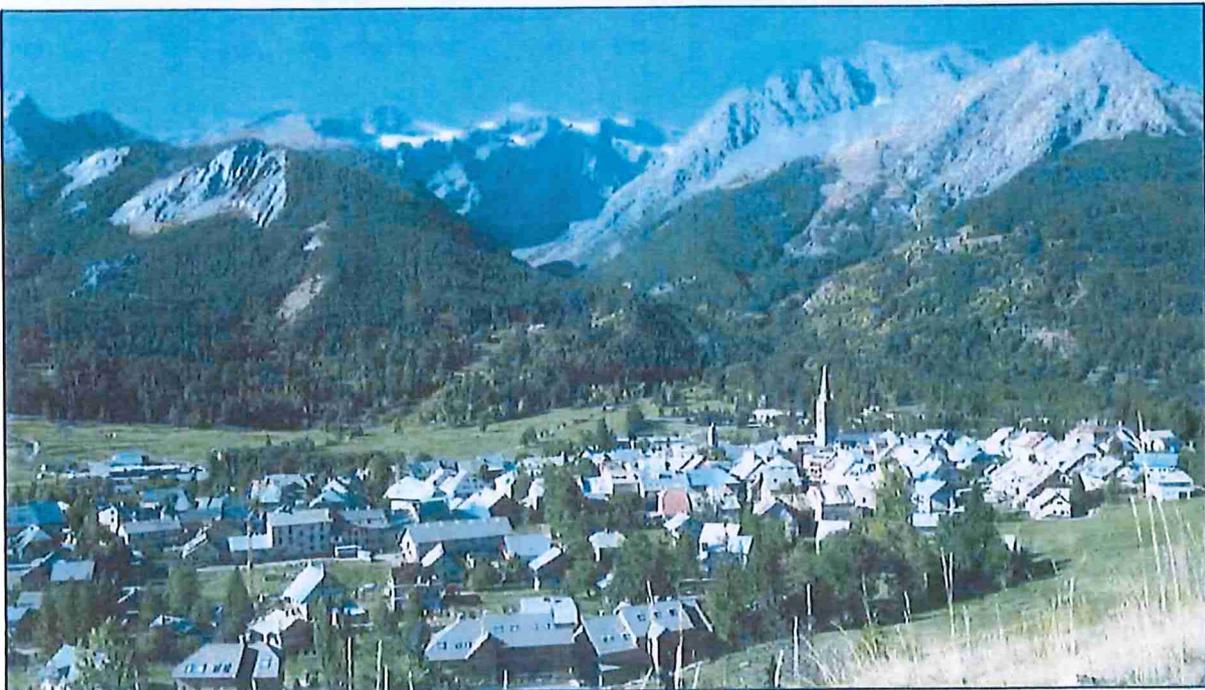
Commune du Monétier-les-Bains
10000 Monétier-les-Bains

CGins
Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME



5.1.2. ANNEXE – CARTE DES SERVITUDES AS1, AC2 ET
AS1, EL10

PLU arrêté le 28 mars 2019

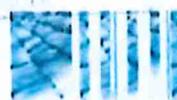
Le Maire



ECHELLE : 1 / 20 000^{ème}

PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire

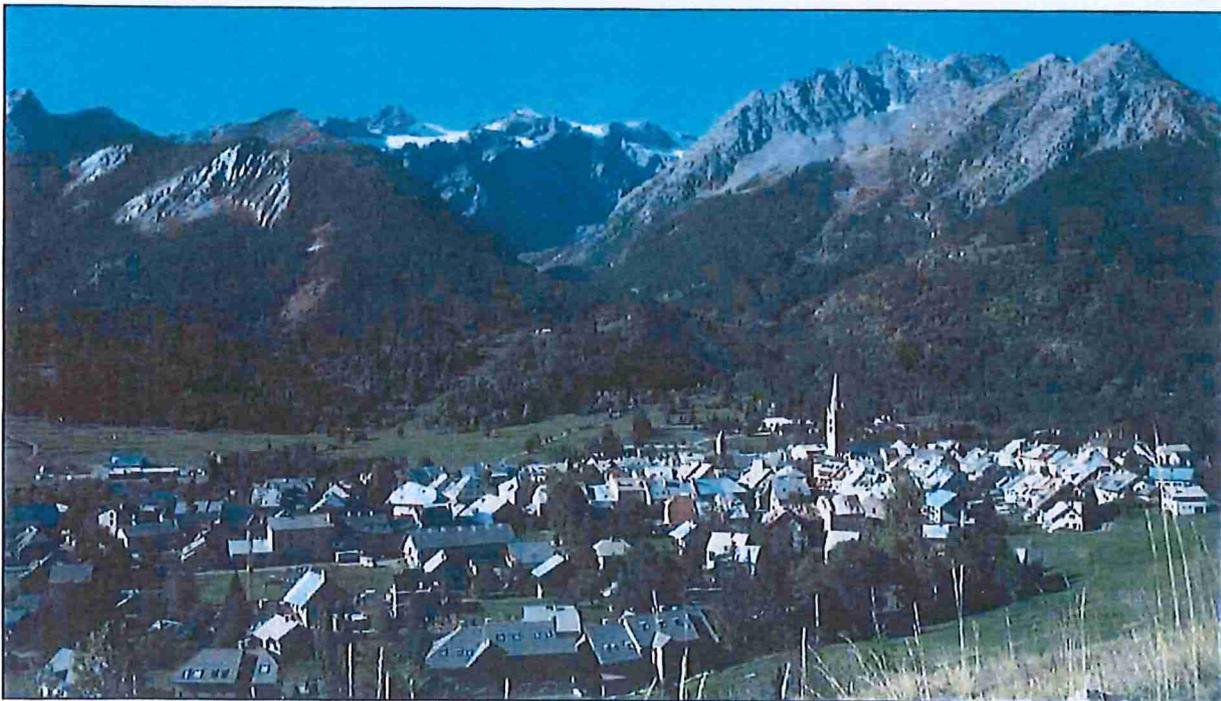


CGins
Paysage & Culture

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

**REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**



5.1.3. ANNEXE – I4 (LIGNES AERIENNES)

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

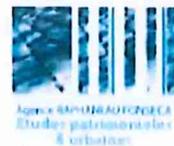
A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal features a central emblem and the text 'MAIRIE DE MONETIER-LES-BAINS' around the perimeter.

PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire

A handwritten signature in black ink is written over a circular official seal. The seal features a central emblem and the text 'MAIRIE DE MONETIER-LES-BAINS' around the perimeter.

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

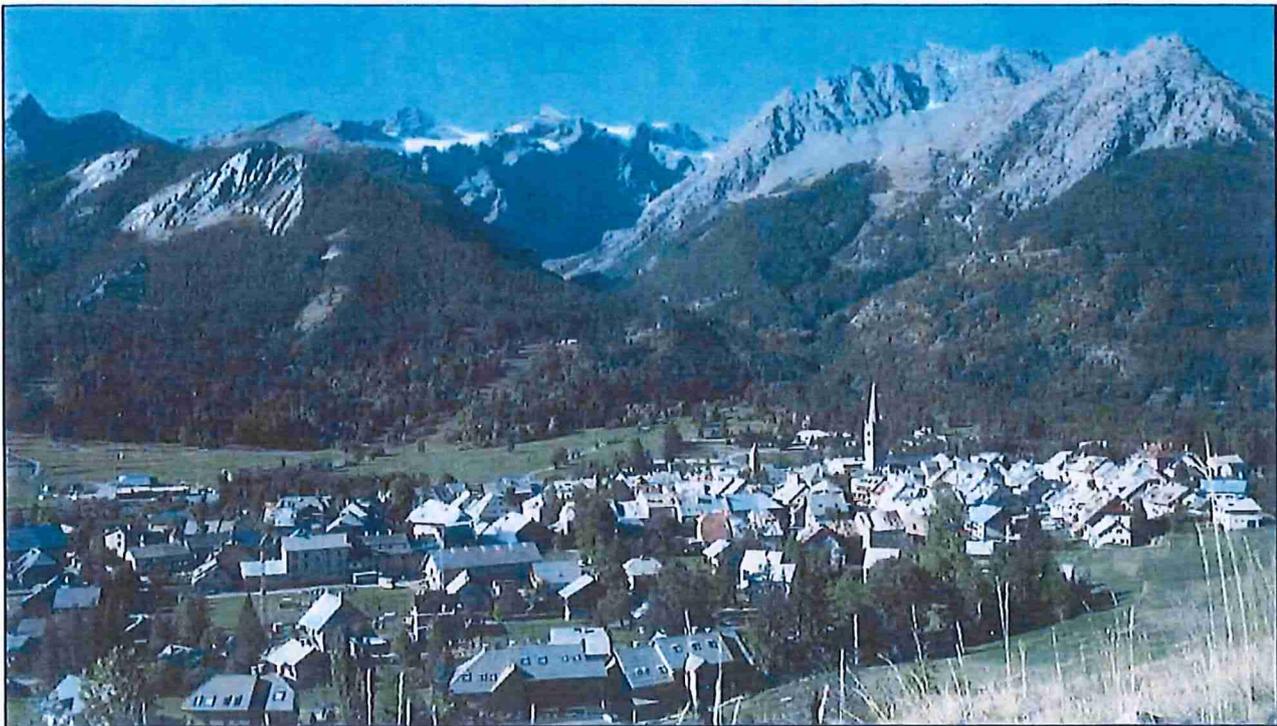


CGins
Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

**REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**



**5.1.4. ANNEXE – AS1 (PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES
NATURELS)**

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

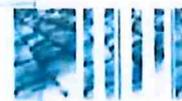
A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MAIRIE DE MONETIER-LES-BAINS' and a central emblem.

PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'MAIRIE DE MONETIER-LES-BAINS' and a central emblem.

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

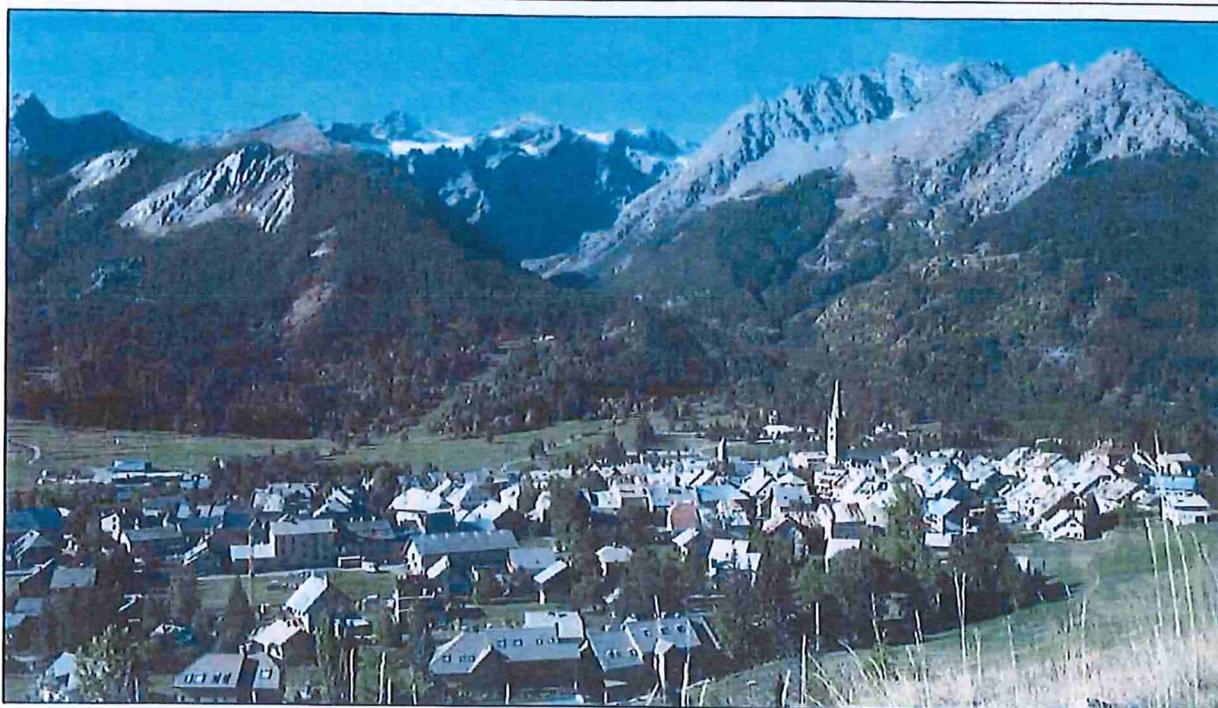


CGins
Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

**REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**



**5.1.5. ANNEXE – EL10 (CŒUR DE PARC NATIONAL DES
ECRINS)**

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

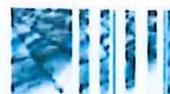


PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire



Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



CHAMBRE DES AMPLANS ALPES
13 FÉV. 2020
CGins
Paysagiste

AR PREFECTURE

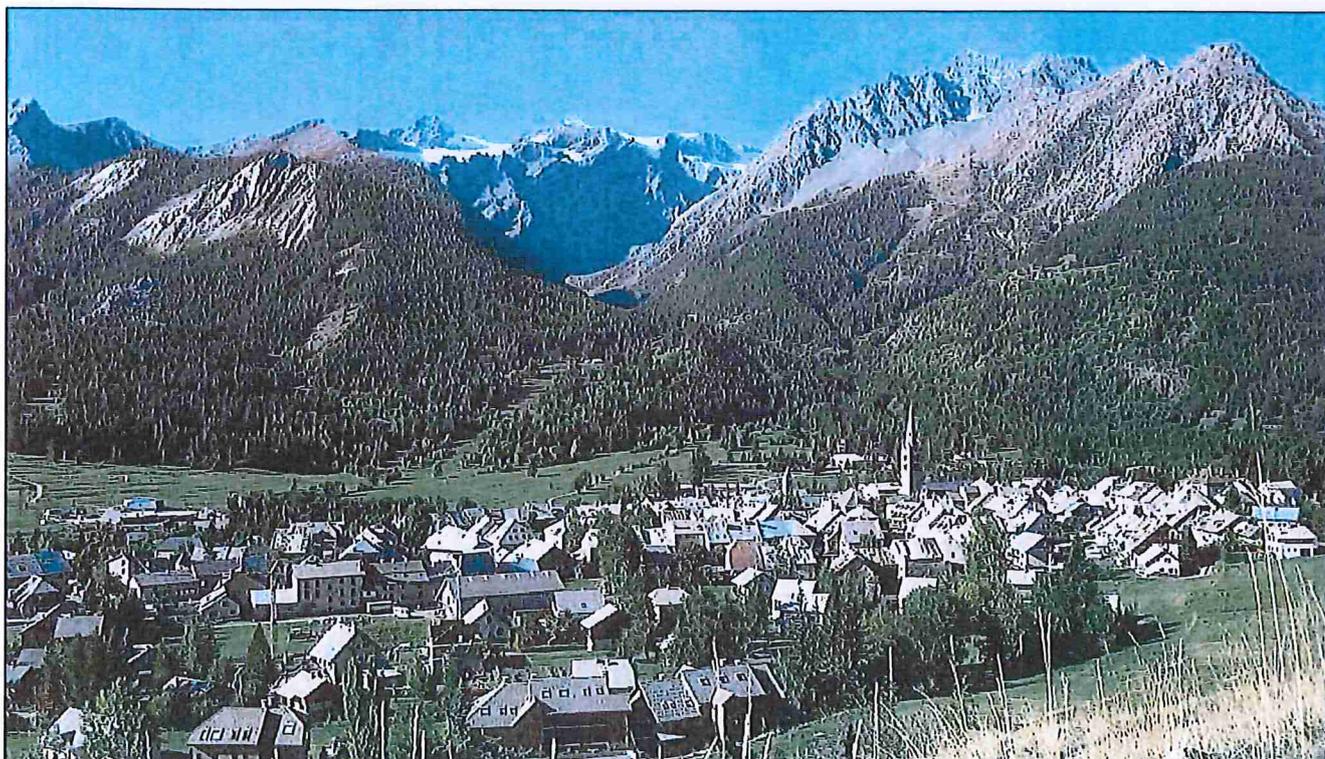
005-210500799-20200918-2020_339-AR

Regu le 18/09/2020

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

**MISE A JOUR N°2 DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**



**5.1.6. ANNEXE – AR6 (SERVITUDES AUX ABORDS DES CHAMPS DE
TIRS)**

PLU mis à jour le 18 septembre 2020

Le Maire

Jean-Marie REY,
Maire du Monétier les Bains

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



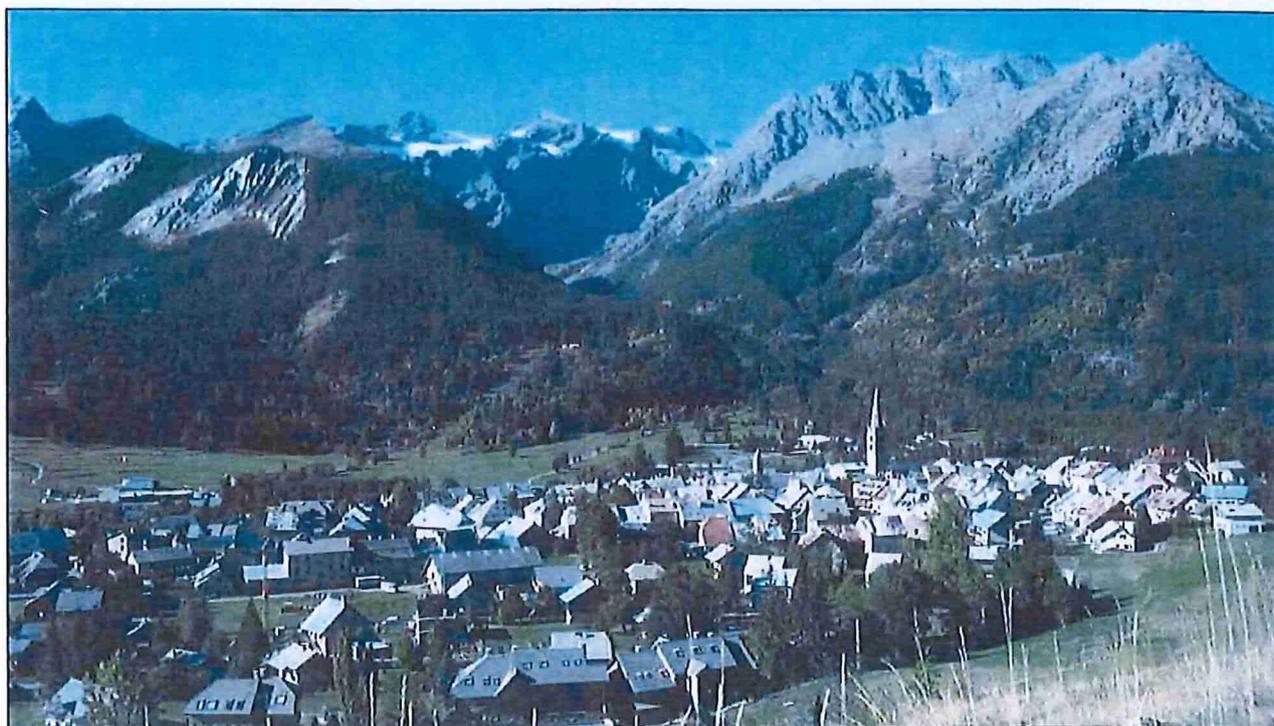
Agence d'urbanisme et d'environnement
du Monétier-les-Bains

CGins
Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME



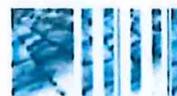
5.2. ZONAGE D'ALIMENTATION EN EAU POTABLE ET DE
DEFENSE INCENDIE

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

A blue circular official stamp of the Mayor of Monétier-les-Bains, Haute-Alpes. The stamp contains the text "MAIRE DE MONETIER-LES-BAINS" and "Hautes-Alpes". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



CHAMBRE D'INDUSTRIE
DU COMMERCE
ET D'ACTIVITES
D'ALPES MAURICIE OCCITANIE

PLU approuvé le 18 février 2020

Le Maire

A blue circular official stamp of the Mayor of Monétier-les-Bains, Haute-Alpes. The stamp contains the text "MAIRE DE MONETIER-LES-BAINS" and "Hautes-Alpes". A handwritten signature in black ink is written over the stamp.

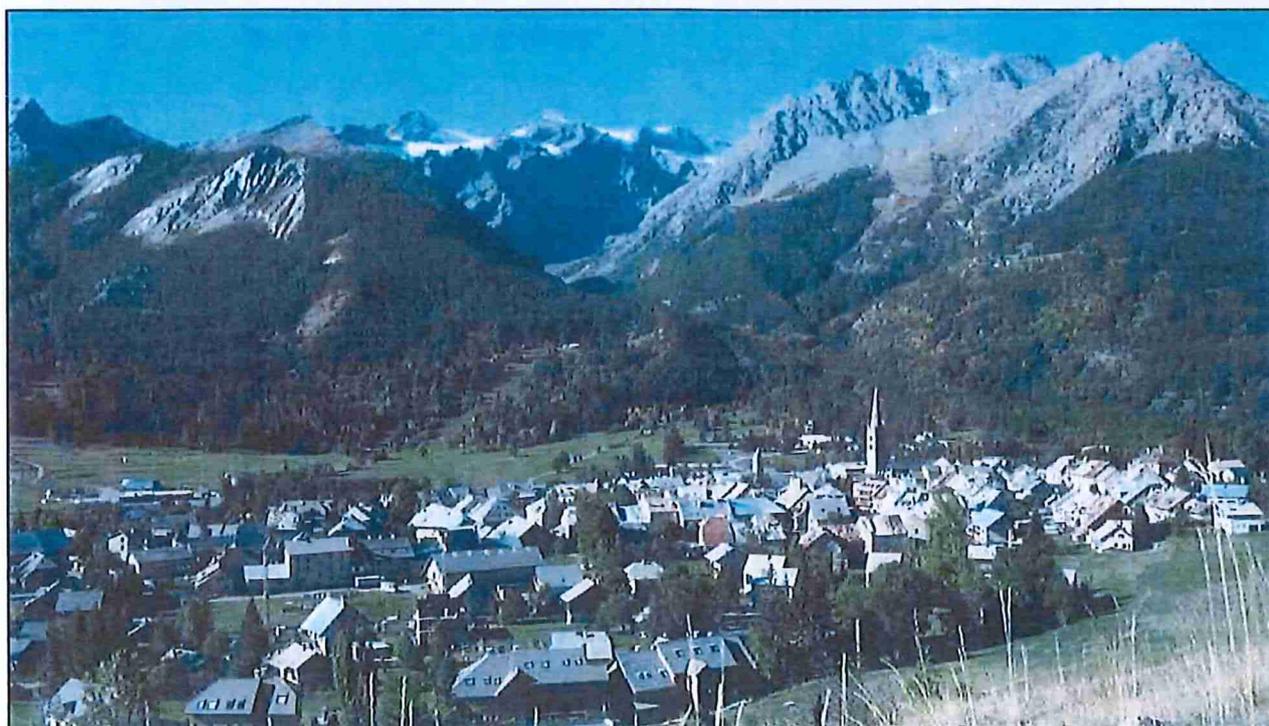
27 FÉV 2020
Mairie de Monétier-les-Bains
05220

CGins
Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL D'URBANISME



5.3. ZONAGE D'ASSAINISSEMENT

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

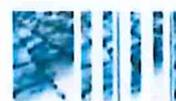
A handwritten signature in black ink over a circular official seal. The seal features a central figure and the text "MAIRIE DE MONETIER-LES-BAINS" and "Hautes-Alpes" around the perimeter.

PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire

A handwritten signature in black ink over a circular official seal, identical to the one above.

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



Alpes de la Savoie Agglomération
Département de la Savoie
& Vallée de la Maurienne

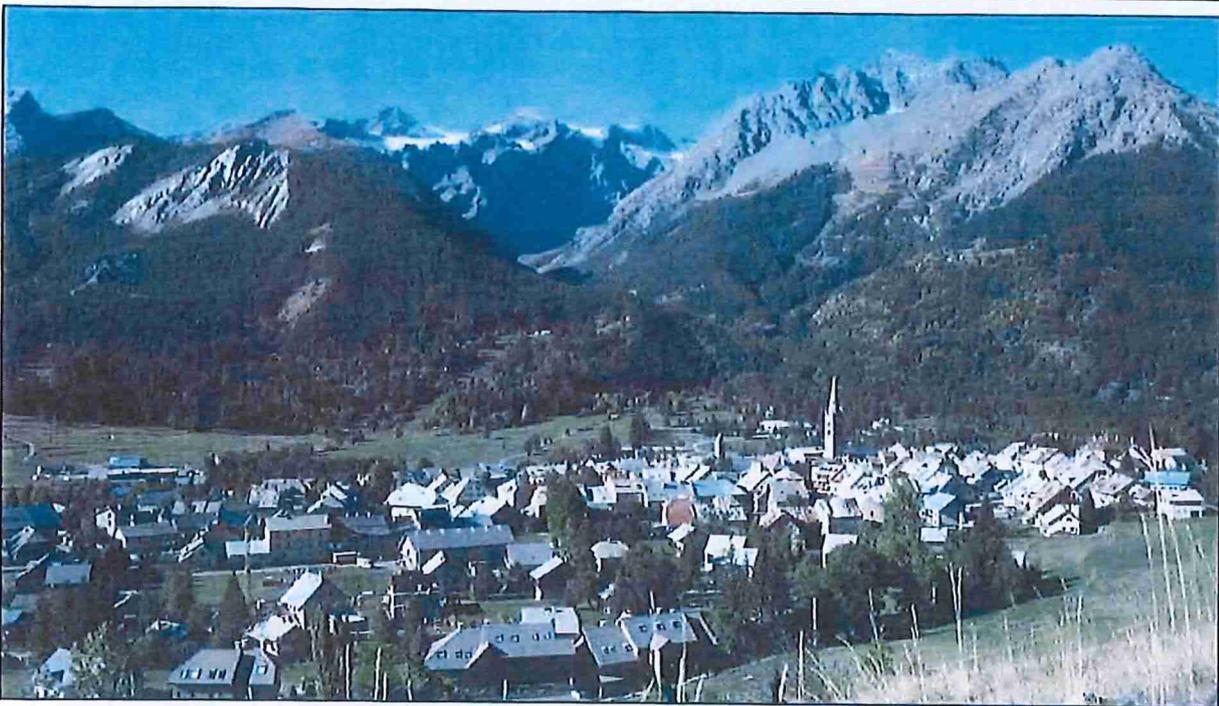
CGins

Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

**REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME**



**5.4. CLASSEMENT SONORE DES INFRASTRUCTURES DE
TRANSPORTS TERRESTRES**

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

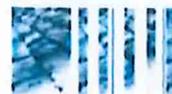


PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire



Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



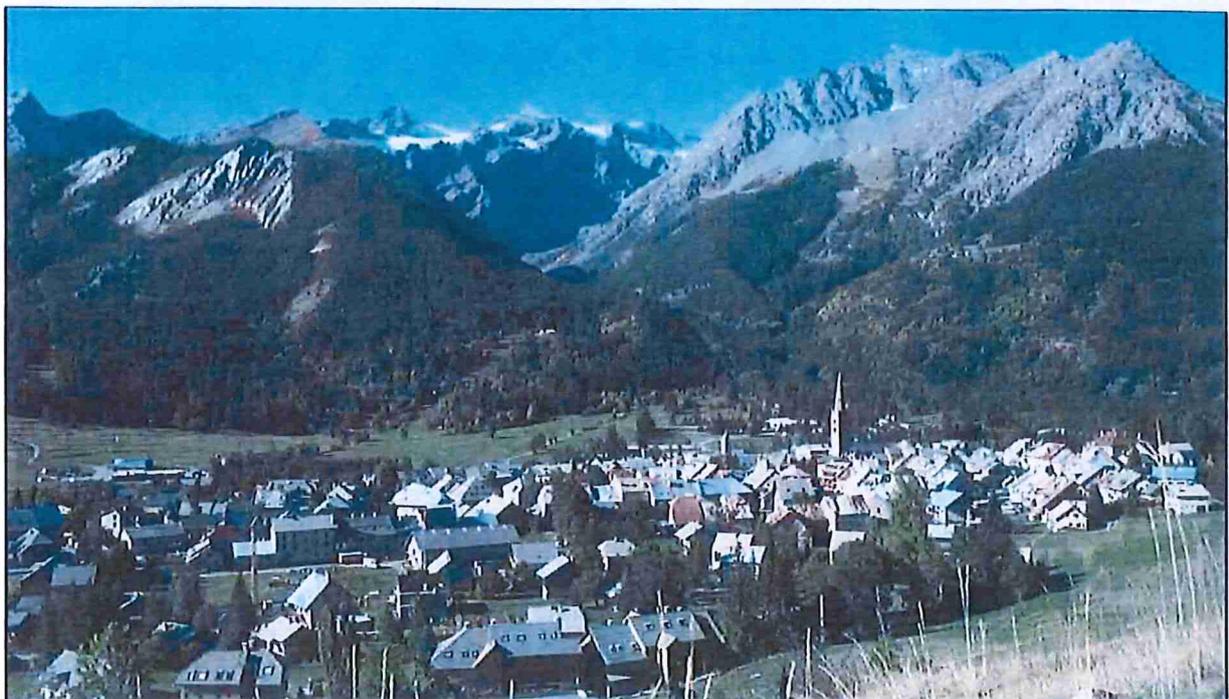
Agence d'urbanisme et de paysage
Alpes-Maritimes

CGins
Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME



5.5. LE RISQUE RADON

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

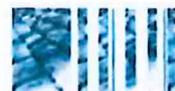
A handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text "MAIRIE DE MONETIER-LES-BAINS" and "05220" around a central emblem.

PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire

A handwritten signature in black ink over a circular official stamp, identical to the one above.

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

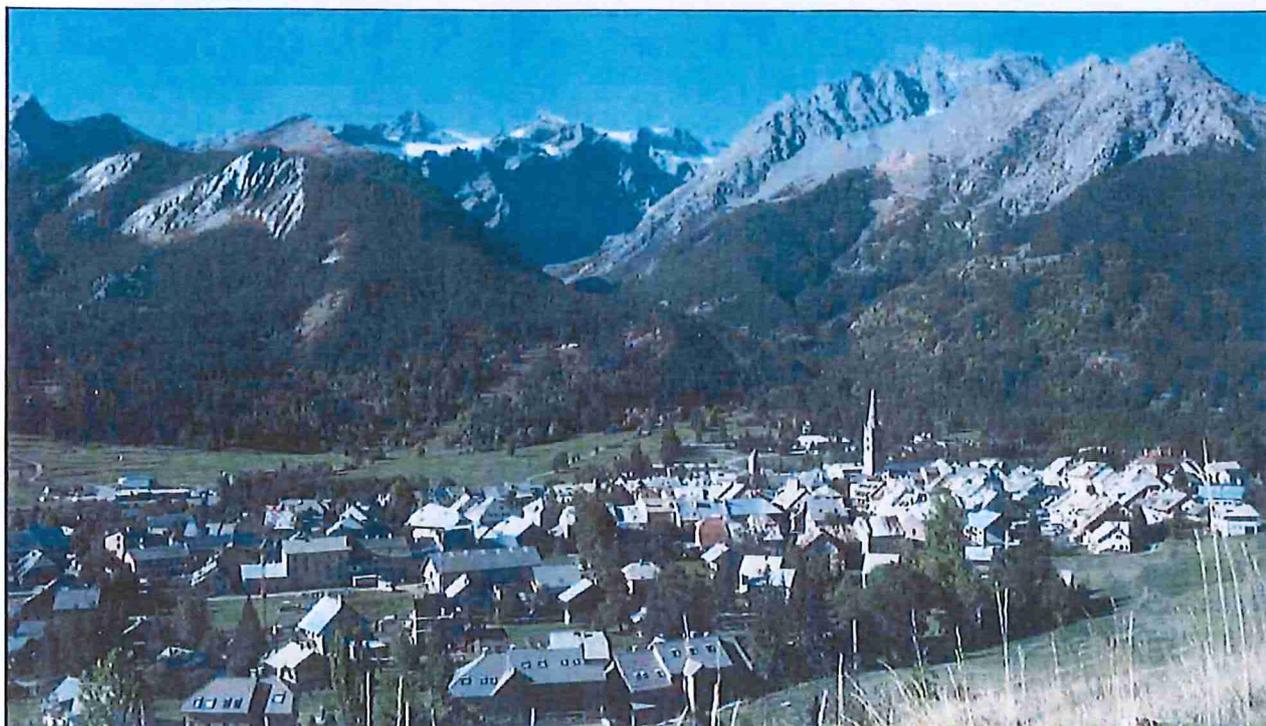


CGins
Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

REVISION GENERALE DU PLAN LOCAL
D'URBANISME



5.6. LES BOIS OU FORÊTS RELEVANT DU RÉGIME
FORESTIER

PLU arrêté le 28 mars 2019

Le Maire

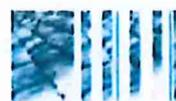


PLU approuvé le 13 février 2020

Le Maire



Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

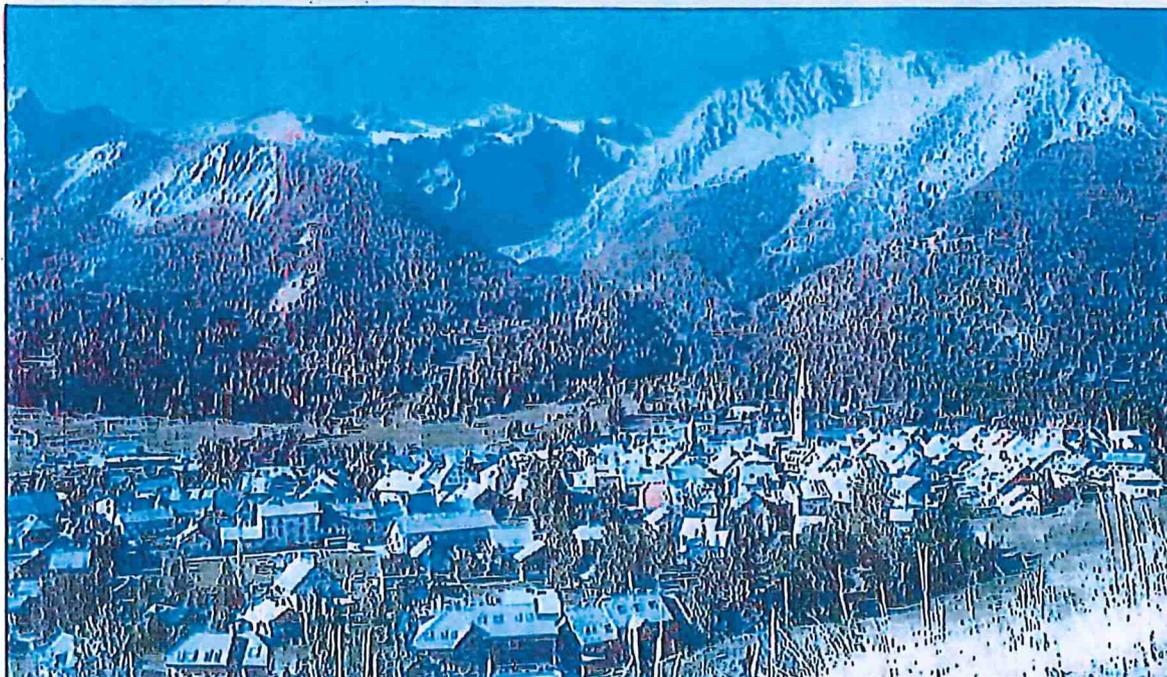


CGins
Paysagiste

DEPARTEMENT DES HAUTE-ALPES

COMMUNE DU MONETIER-LES-BAINS (05220)

MISE A JOUR DU PLAN LOCAL
D'URBANISME



5.7. DROIT DE PREEMPTION URBAIN (DPU)

PLU approuvé le 13 février 2020,

Le Maire

[Signature]

PLU mis à jour le 18.05.2020

Le Maire

[Signature]

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement



CGins
Paysagiste



ANNEXES



2020

COMMUNE DU
MONÉTIER-LES-BAINS
(HAUTES-ALPES).

REVISION GENERALE DU
PLAN LOCAL
D'URBANISME



**[ANNEXE DES
MODIFICATIONS APPORTEES
SUITE A L'ENQUETE PUBLIQUE
ET A L'AVIS DES PPA]**