

14 février 2023



©OT Serre Chevalier Vallée – Briançon

RÉNOVATION DE L'IMMOBILIER DE LOISIR



SIVM Serre Chevalier Vallée | 2023

ORDRE DU JOUR

01/ RAPPEL DES DÉFINITIONS

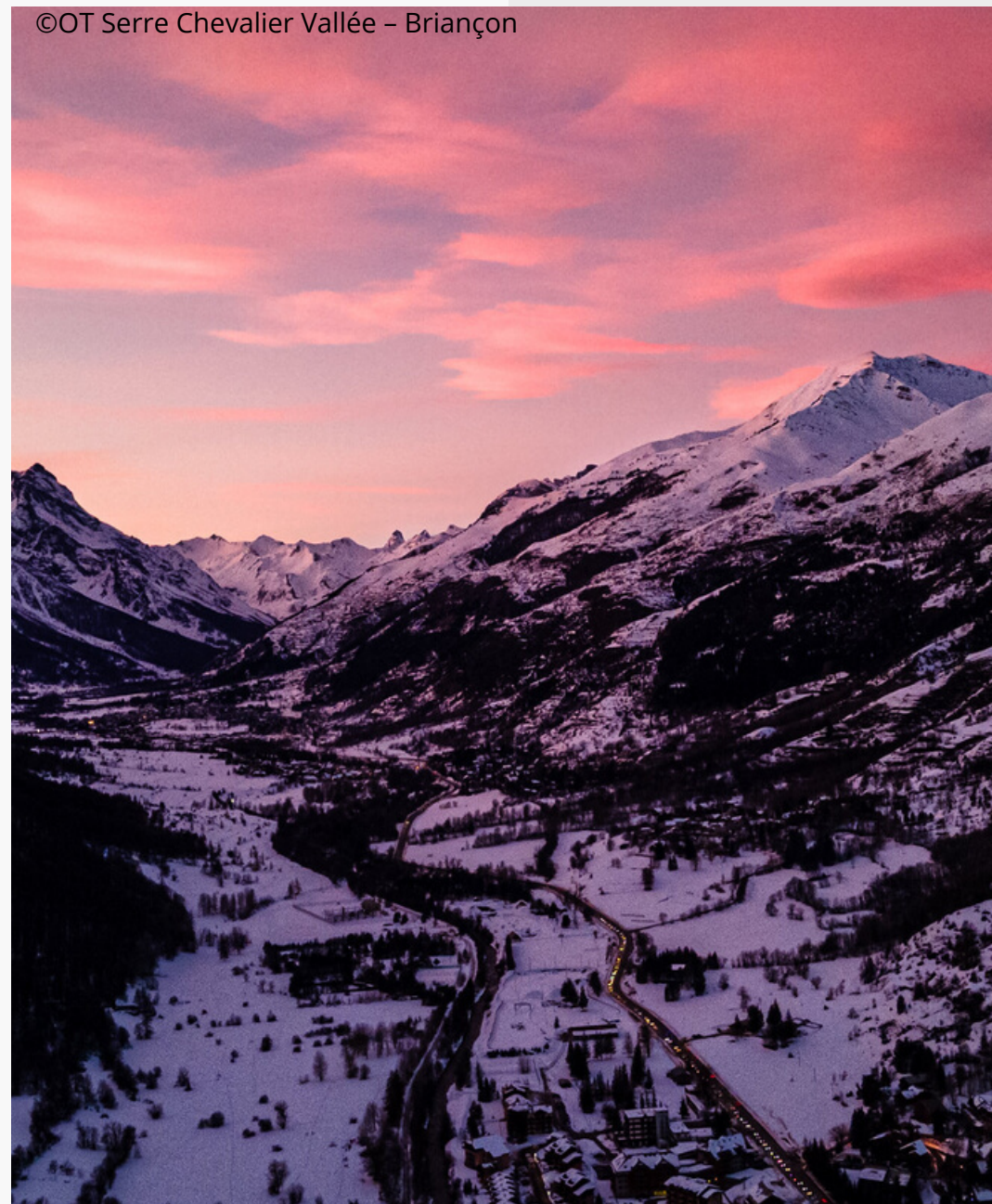
02/ PRÉSENTATION DE L'AMI

03/ ÉTAT DES LIEUX DU PARC EXISTANT

04/ ACTIONS MISES EN PLACE

05/ TEMPS D'ÉCHANGE

©OT Serre Chevalier Vallée – Briançon



01/ DÉFINITIONS



IMMOBILIER DE LOISIR

Représente l'ensemble des locations touristiques.

RESIDENCE SECONDAIRE

Une résidence secondaire est principalement utilisée pour de courts séjours et fait l'objet de règles juridiques particulières.

MEUBLE DE TOURISME

C'est une résidence secondaire qui est mise en location, à des fins touristiques, pour une clientèle qui n'élit pas domicile et dont la durée d'occupation n'excède pas trois mois.

01/ DÉFINITIONS

< 4 semaines

LITS FROIDS/DIFFUS

Un lit froid ou diffus est occupé moins de quatre semaines par an.

**>5 semaines
et
<12 semaines**

LITS TIEDES

Un lit est dit tiède lorsqu'il est occupé entre quatre et douze semaines par an.

> 12 semaines

LITS CHAUDS

Un lit est considéré comme chaud lorsqu'il est occupé plus de douze semaines par an.

02/ APPEL A MANIFESTATION D'INTÉRÊT

Programmes France Tourisme Ingénierie en cours

France Tourisme Ingénierie met en œuvre différents programmes d'actions thématiques dont 3 programmes en cours :

- **Rénovation de l'immobilier de loisirs en montagne**
- **Appui au montage et à la concrétisation des projets touristiques structurants**
- **Réinventer le patrimoine**

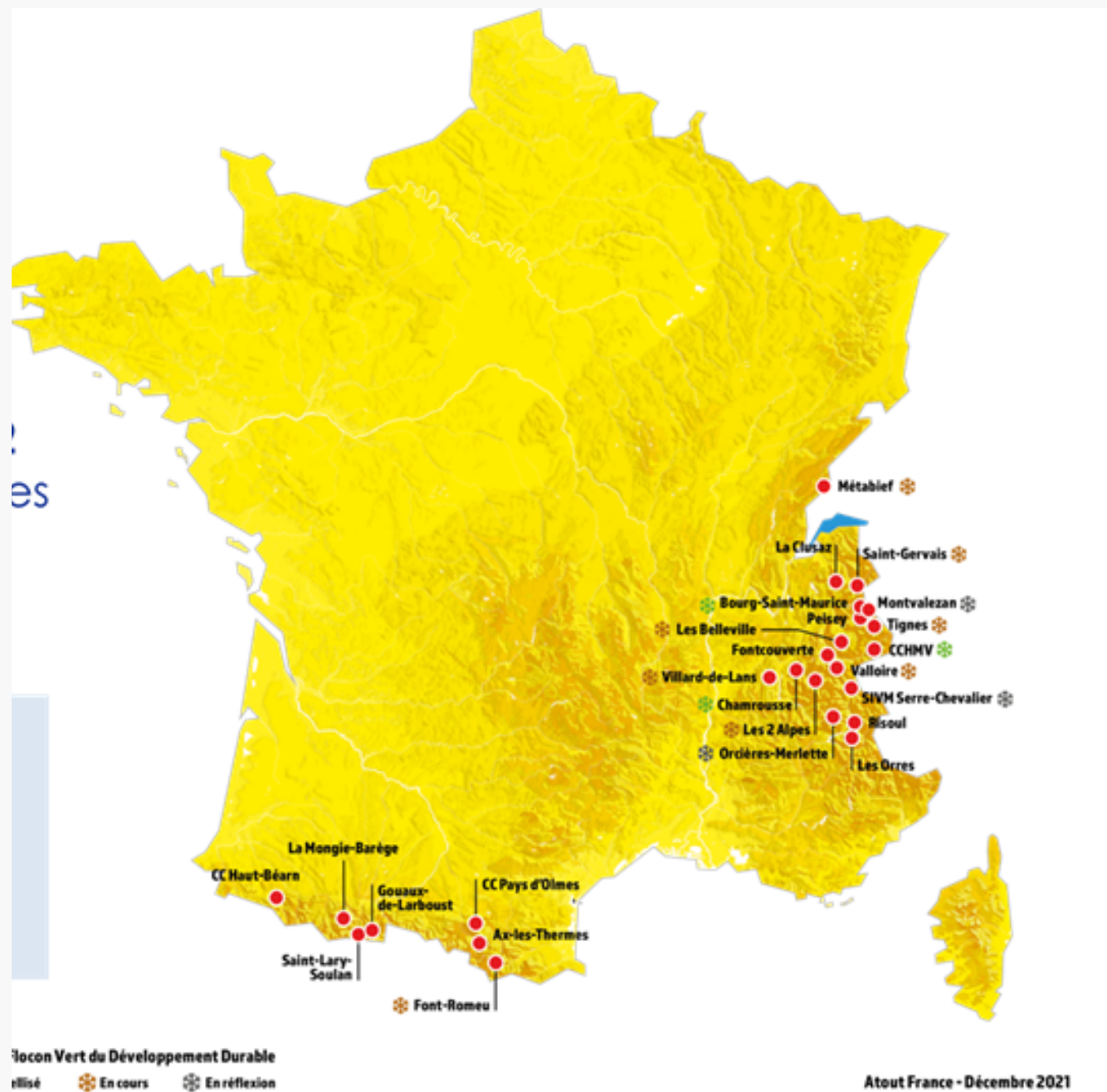
 **ATO U T
FR A N C E** déploie le programme.
Agence de développement
touristique de la France

 **BANQUE des
TERRITOIRES** finance le programme.



Les services de l'Etat soutiennent et facilitent sa mise en œuvre.

02/ APPEL A MANIFESTATION D'INTÉRÊT



Un appui en ingénierie via 2 modes d'intervention :

- Environ **50 journées d'expertises** pour répondre au mieux aux besoins
- Une **participation financière** à hauteur de **30% pour des expertises et/ou études** spécifiques nécessaires pour faire avancer les projets
- 25 sites retenus (33 stations)
- 30 mois d'accompagnement

02/ APPEL A MANIFESTATION D'INTÉRÊT

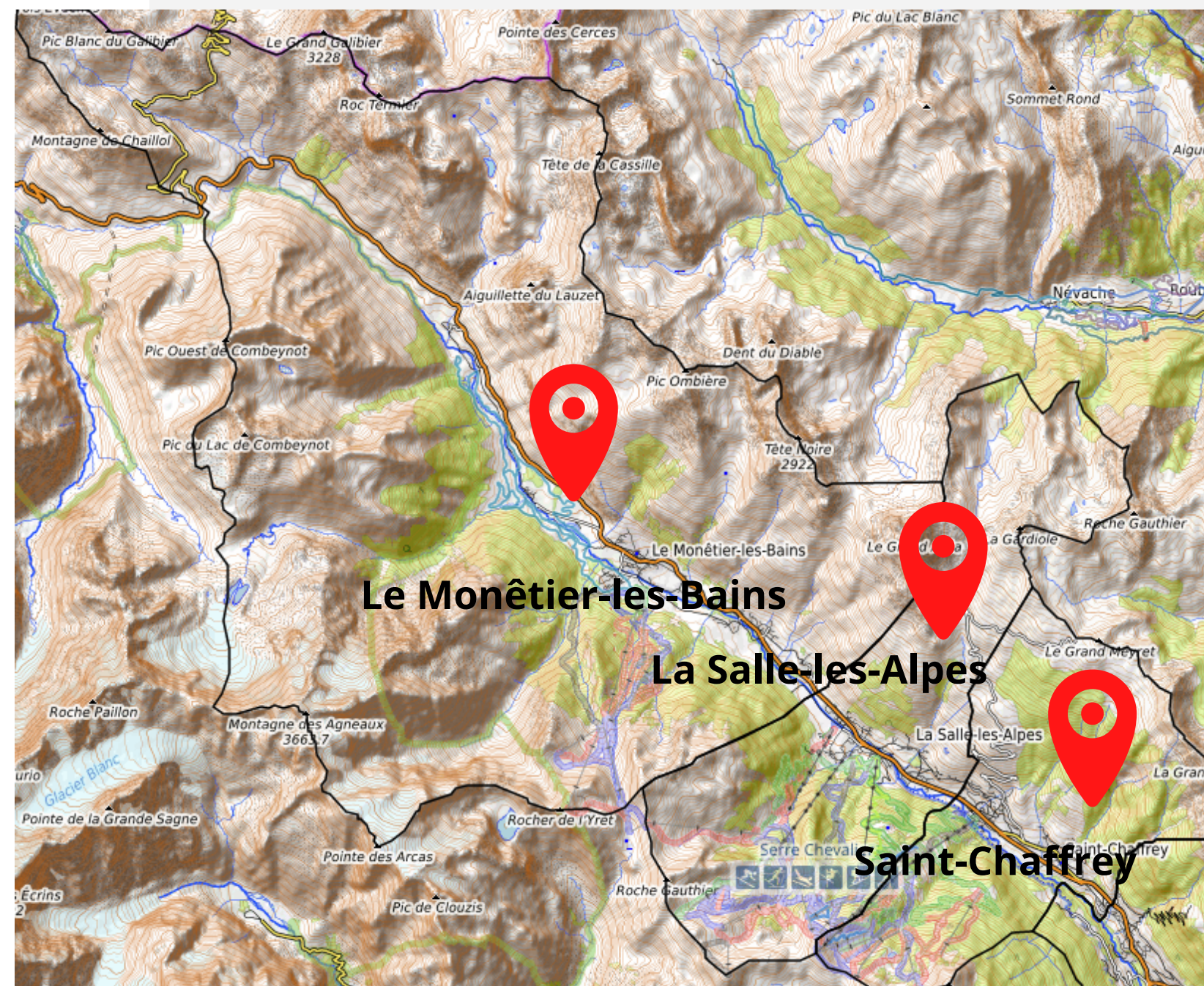
DÉLIMITATION DU PERIMETRE

SIVM SERRE CHEVALIER VALLÉE :

- SAINT-CHAFFREY,
- LA SALLE-LES-ALPES
- LE MONËTIER-LES-BAINS

PARTENAIRES INSTITUTIONNELS :

- L'OFFICE DE TOURISME SERRE CHEVALIER VALLÉE BRIANÇON
- DOMAINE SKIABLE SCV
- COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BRIANCONNAIS



02/ APPEL A MANIFESTATION D'INTÉRÊT

ANIMATION GENERALE DU PROJET

CONNAISSANCE DU PARC IMMOBILIER DE LOISIR

AMELIORER LA CONNAISSANCE DU PARC

ACCOMPAGNEMENT AMO

CONSEIL D'ATOUT FRANCE POUR LA STRUCTURATION
D'OFFRE DE SERVICE A L'ECHELLE DU SIVM

STRUCTURATION D'UNE GOUVERNANCE ÉLARGIE



FEUILLE DE
ROUTE

©OT Serre Chevalier Vallée – Briançon

03/ ÉTAT DES LIEUX DU PARC EXISTANT

Serre Chevalier Vallée

Habitants : 3582

Résidences principales : 1 691

Résidences secondaires : ≈ 7000

Lits touristiques : ≈ 40 000

Le Monêtier-les-Bains

Habitants : 1 056

Résidences principales : 506

Résidences secondaires : ≈ 1 850

Lits touristiques : ≈ 11 000

Source : Insee, G2A, RESSEC



80.00%

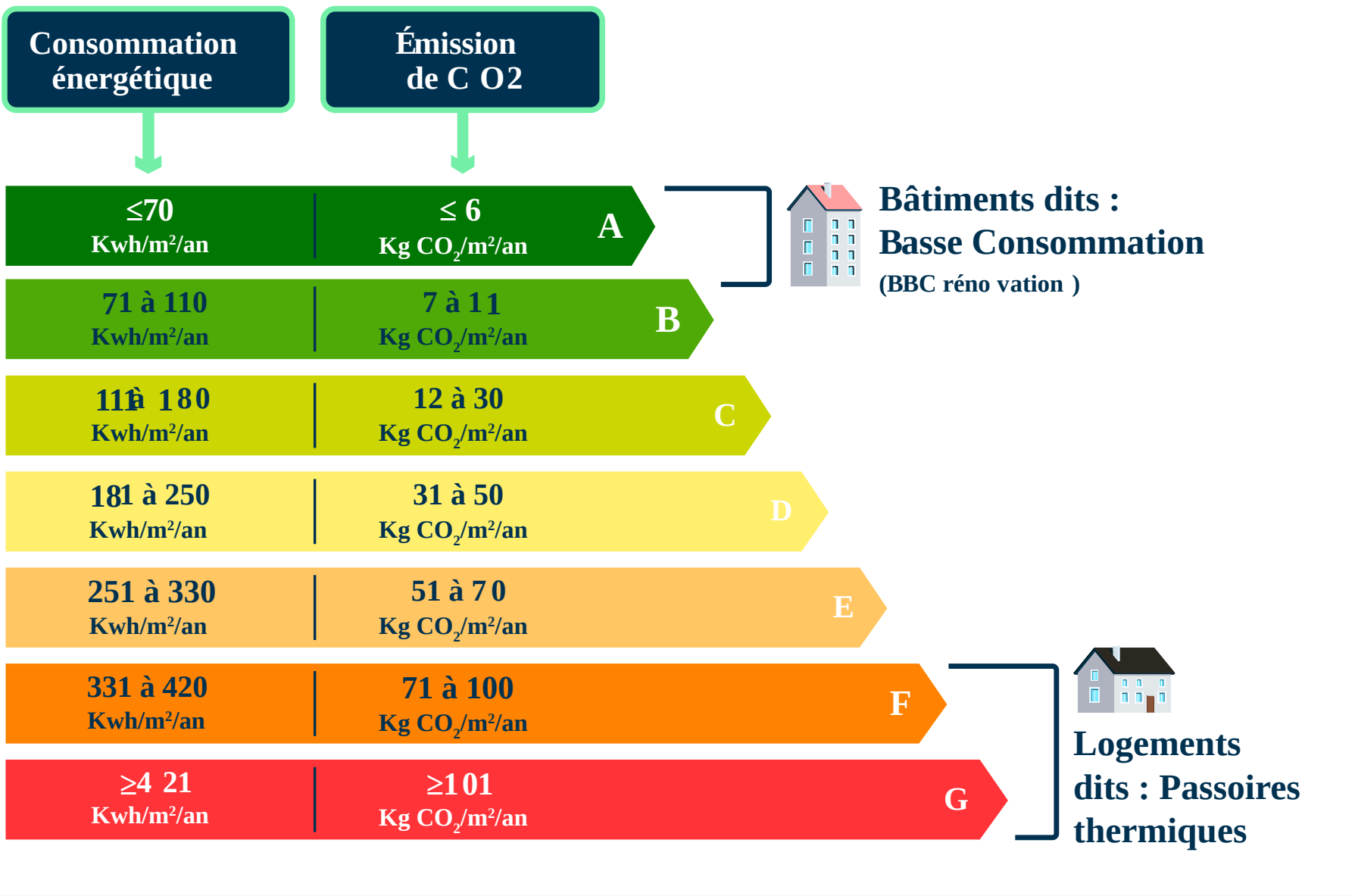
RESIDENCES SECONDAIRES DANS LA VALLEE DE SERRE CHEVALIER

Source : Observatoire territoriale

37.00%

PASSOIRES THERMIQUES

Source : enquête Heero



70.00%

DU PARC DATE D'AVANT LES ANNÉES 90
DONT 20 % AVANT LES ANNÉES 70

Source : enquête propriétaire SIVM



37.00%

**BIENS OCCUPES ENTRE
5 ET 8 SEMAINES PAR AN
= LITS TIÈDES**

Source : enquête propriétaire SIVM



45.00%



MEUBLES DE TOURISME

Source : enquête propriétaire SIVM

POURQUOI PARLE-T'ON DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE GLOBALE ?



Définition

La rénovation énergétique désigne l'**ensemble des travaux** qui ont pour but de **réduire** la **consommation énergétique** et la **production de gaz à effet de serre**.

Résultats importants

Rénover son bien c'est faire des **économies d'énergie**, améliorer son **confort**, **valoriser son patrimoine**, **réduire** ses **charges** et **penser** à son **futur** et à celui de ses héritiers.

05/ ACTIONS



- **GUIDE "COMMENT LOUER MON MEUBLÉ ?"**
- **RÉUNIONS PUBLIQUES**
- **MAISON DES PROPRIÉTAIRES NUMÉRIQUE**
- **ENQUÊTE PROPRIÉTAIRE**
- **TRAVAIL EN RÉSEAU AVEC D'AUTRES STATIONS DE MONTAGNE**
- **ACCOMPAGNEMENT PAR ATOUT FRANCE**

Romane Bajou

**Chargée de mission Rénovation de
l'immobilier de loisir**

chargedemission@sivm-serreche.fr



Merci !