

Commission logement

Compte-rendu de la réunion du **28 juillet 2009**

Etaient présents : Vincent Costi, Monique Denel, Anne Marie Forgeoux, Roger Guglielmetti, Anne Mittaine, Patrick Lespinasse.

Projet de logements sur les terrains de la Tour Simon:

L'appel à candidature pour la mission préalable de programmation a été lancé. Les retours sont attendus pour le 17 août, la mairie choisira alors le consultant.

La prochaine commission logement devrait se réunir courant septembre pour préparer une **réunion publique** qui sera organisée au cours de la 2^e quinzaine de septembre pour présenter le projet:

- à qui s'adresse ce projet: habiter Monétier depuis assez longtemps? Avoir des enfants? Plafond de revenus?
- quel type de maison sera proposé: maisons mitoyennes avec jardin, maison passive ou à faible consommation d'énergie, degré de finition à la livraison et bien sûr à quel coût approximatif.
- réserver sur le terrain une zone dédiée à des potagers.
- quel dispositif sera mis en place à propos des plus-values en cas de revente.

Il faudrait faire une **fiche de présentation** sur les maisons passives et à faible consommation d'énergie.

Une **visite d'une réalisation** de maisons à faible consommation d'énergie est prévue à Embrun le **mardi 8 septembre 2009**.

Economie d'énergie et géothermie

Le sous-sol comportant des nappes d'eaux chaudes, l'utilisation de la géothermie au Monétier se présente sans doute de façon particulière. Il semblerait opportun de **ressortir les études géologiques** qui ont été faites au moment des forages pour les grands bains.

Le centre village et la périphérie:

Ce projet, après la zone artisanale et les HLM contribue à déplacer les quartiers vivants du village. Il faut veiller à ce que le centre du bourg ne soit pas occupé uniquement par des maisons fermées et des résidences de vacanciers fermées une grande partie de l'année.

Nous allons contacter l'ADIL (Marie-Christine Bérard) pour voir les dispositifs qui permettraient de revivifier le centre du village.